

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2023 TT-BTP
ngày 14/4/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 13/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 230/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 699/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 233/2025/23/CT-MKT ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 751 tờ bản đồ số 46 xã Phổ Châu, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 751; Tờ bản đồ số: 46; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 381,5m² (giảm 20,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 900063, số vào sổ cấp GCN: CS 00859, cấp ngày 13/3/2017, cấp cho ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều. Giới cận quyền sử dụng đất như

sau: Phía Tây giáp thửa đất số 643; Phía Bắc giáp thửa đất số 235; Phía Đông giáp thửa đất số 752; Phía Nam giáp đường bê tông. Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm số 1 đến số 17-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 06/12/2024 kèm theo Biên bản kê biên.

Giá trị quyền sử dụng đất: **1.075.935.000** đồng (một tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) có diện tích 132m² và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 751; Tờ bản đồ số 46; Địa chỉ xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Giá trị tài sản gắn liền với đất: **270.156.000** đồng (Hai trăm bảy mươi triệu một trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 751 tờ bản đồ số 46 xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ (giá khởi điểm của tài sản đấu giá) là: 1.345.091.000 đồng (Một tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu không trăm chín mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bằng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm:
Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và

các tài liệu khác có liên quan (bản giấy). Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

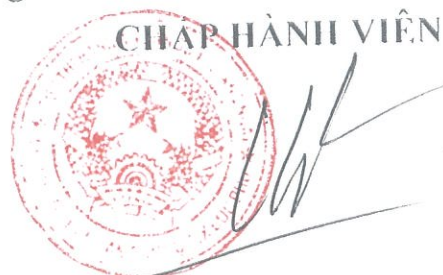
Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến hết ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Phong



